



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «КОМФОРТ»
ИНН 3914801979**

ул. Профессора Баранова, д. 34, оф. 636,
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 февраля 2019 года

№ 39-RU39310000-035-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирных жилых домов со сносом зданий производственной базы по ул. Крайней, 1 в г. Гурьевске Калининградской области. V этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0099-18 от 22 ноября 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:010027:703
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010027

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 апреля 2018 года № RU39310000-447-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КБ-Ризалит», 2018год, шифр 02/18	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:		
Площадь участка - 16025 кв. м			
Многоквартирный жилой дом № 1			
Общая площадь (кв. м):		9719,2	Площадь застройки (кв. м): 1225,13
Объем (куб.м):		33511,0	в том числе подземной части (куб.м): 2951,0
Количество этажей (шт.):		10	Количество подземных этажей (шт.): 1
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, кв.м – 6892,72;</p> <p>общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м – 7301,60;</p> <p>количество квартир, шт./общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с понижающим коэффициентом), кв.м – 140/7098,08,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 68/2462,04; - двухкомнатных, шт./кв.м – 68/4304,28; - трехкомнатных, шт./кв.м – 4/331,76; <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1696,40, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 1215,72; - площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м./шт. – 480,68/70; <p>количество секций, шт. – 4;</p> <p>количество лифтов – 4.</p>		
4	Многоквартирный жилой дом № 2		
Общая площадь (кв. м):		2375,0	Площадь застройки (кв. м): 316,42
Объем (куб.м):		9986,0	в том числе подземной части (куб.м): 740,0
Количество этажей (шт.):		10	Количество подземных этажей (шт.): 1
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, кв.м – 1761,36 ;</p> <p>общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (без понижающего коэффициента), кв.м – 1837,05;</p> <p>количество квартир, шт./общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с понижающим коэффициентом), кв.м – 27/1799,26,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 9/342,12; - двухкомнатных, шт./кв.м – 1/63,6; - трехкомнатных, шт./кв.м – 17/1393,53; 		

		<p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 358,75, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 245,62; - площадь внеквартирных кладовых/количество, кв.м./шт. – 113,13/17; <p>количество секций, шт. – 1;</p> <p>количество лифтов – 1.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, район Гурьевский, г. Гурьевск

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » мая 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/18-ПОС).

Руководитель Агентства
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

19 февраля 2019 года



(подпись)

Н.В. Васюкова
 (расшифровка подписи)

